

ACTA N° 11 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 07 días del mes de junio de 2005, siendo las 09.15 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior
- 2.- Lectura de Correspondencia
- 3.- Varios
- 4.- Aprobación Objetivos Contrato a Honorarios Abogado.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR

Se da lectura al Acta N° 10, de 20 de mayo de 2005, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Recibida:

a) Nota del Taller Laboral "El Amanecer" de Alto Ramírez, de 05.05.05, en la que solicita se les ceda en comodato un espacio de terreno de la escuela de ese sector, para la construcción de su sede comunitaria.

El Concejál Sr. Córdova considera que estas organizaciones deben utilizar los espacios con los que cuentan, ya que se debe optimizar el uso de las infraestructuras existentes.

El Alcalde señala que se invitará a toda la comunidad para el inicio de las obras de la Posta de Salud, que se llevará a cabo a fines de mes, ocasión que será propicia para reunirse con ellos y exponerles la posición del Concejo sobre el particular.

Los Sres. Concejales están de acuerdo.

b) Memorándum N° 168, de 06.06.05, del Director de Obras, en el que da respuesta a solicitudes de los Sres. Concejales, sobre las siguientes materias:

- molde balaustros
- reparaciones escuela nueva

- pilotes de cemento Plaza Los Jardines
- certificado de numeración
- cierre de Pasaje 1 Sector Playa Hermosa
- cobro de deuda a ESSEL

c) Memorándum N° 100, de 07.06.05, del Administrador Municipal, en el que solicita aprobar modalidad de licitación privada para la ejecución del proyecto "Construcción Viviendas Comité San José", durante la primera quincena de junio, porque no se recibieron ofertas para el llamado a licitación pública y para no perder los recursos asignados a los beneficiarios del comité.

El Alcalde explica que estos programas ahora fueron entregados a las municipalidades y que son estas corporaciones quienes deben administrar los recursos y deben ayudar a que se formalice el trámite.

El Concejal Sr. Córdova expresa que sin tener el ánimo de oponerse, cree que deberían tener más antecedentes y un informe genérico del proyecto antes de aprobar.

El Concejal Sr. Garrido indica que se deben agotar todas las instancias antes de llamar a licitación privada y así hacer el proceso más transparente, más aún cuando la comunidad está muy sensible.

El Concejal Sr. Cornejo no está de acuerdo con la licitación privada, ya que considera que deben ser públicas y que ésta ha sido siempre su posición. Cree que algo está funcionando mal y que en el caso de la construcción de las salas del liceo, también pidió que las obras fueran licitadas.

El Alcalde expresa que los temas de transparencia y probidad siempre han sido manoseados y que en el caso de las salas del liceo hubo cuatro licitaciones públicas y que cuando éstas no se concretan existen otros procedimientos administrativos para ejecutar la obra y no perder los recursos.

El Concejal Sr. Polanco indica que siempre se aduce a falta de tiempo y que esto ha ocurrido en demasiadas oportunidades.

El Concejal Sr. Cornejo señala que debe ser consecuente y que su posición es que todas los proyectos se liciten en forma pública, para que todos los oferentes tengan las mismas oportunidades.

El Concejal Sr. Garrido precisa que aparte de ser consecuente hay que ser racional para tomar una decisión y que en este caso específico no se puede arriesgar a que la gente pierda sus recursos. Agrega que como principio general también está de acuerdo con las licitaciones públicas.

El Concejal Sr. Cabrera sugiere se haga un segundo llamado a licitación pública, porque quizás faltó publicidad y si no hay oferentes, llamar a una licitación privada, para que la gente no pierda los recursos.

Participa la Asistente Social, Sra. Marta Molina Cheuquepan, quien entrega antecedentes del proyecto y señala que éste tiene un monto de 9.800 U.F. y que se adjudicó a través de un Fondo Concursable para 35 viviendas. Que dos empresas compraron bases pero no se presentaron a la apertura y que las obras deber estar terminadas el 31 de agosto de 2005. Que el monto por vivienda alcanza a 273,2 U.F. (aproximadamente \$ 4.700.000), que incluye la urbanización: agua potable, alcantarillado, soleras y zarpas. Que como este subsidio no contempla prórroga, sugiere llamar a licitación privada, ya que si se hace pública no se cumpliría con los plazos. Agrega que el

Serviu pidió que se agilizara el trámite.

Atendidas las opiniones de los Sres. Concejales, el Alcalde expresa que se llamará por segunda vez a licitación pública, previa conversación de la parte técnica, porque si hay problemas de tiempo, lo comunicará al Concejo.

d) Carta de Dn. Eduardo Saldías González, de 02.05.05, en la que solicita la regularización de bien nacional de uso público, que es parte del Loteo de la Población Ross, que data del año 1938, inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Santa Cruz y donde el Sr. Juan Carlos Arenas Faúndez instaló su vivienda.

El Alcalde sugiere dejar pendiente este tema para una próxima sesión, para analizarlo con informe del Asesor Jurídico y del Director de Obras.

El Concejál Sr. Cornejo solicita que en dicha reunión también se incluya situación de cierre de calles.

El Concejál Sr. Polanco sugiere se aproveche esa oportunidad para ordenar abrir el sitio que aún permanece cerrado en el sector de las caballerizas.

El Concejál Sr. Garrido indica que hay que darle solución integral a este tema.

El Concejo está de acuerdo.

e) Informe Técnico, de 06.06.05, del Director de Obras, en relación a Estudio de Factibilidad Sanitaria Art. 14 de la Declaración de Impacto Ambiental y Uso de Suelo permitido de la Zona P2 del Plan Regulador Comunal.

Despachada:

a) Ord. N°436, de 30.05.05, a Dn. Eduardo Parraguez Galarce, en el que a sugerencia del Concejál Sr. Aldo Polanco Contreras, le solicita posibilidad de facilitar el terreno de su propiedad, ubicado en Avda. Ortúzar, (lado Hotel Asthur) para funcionamiento de la feria libre durante los días sábados y los días de pago de pensionados.

b) Memorándum N° 046, de 31.05.05, al Encargado de Cultura, en el que a sugerencia del Concejál Sr. Garrido, solicita se sirva elaborar un programa de actividades artísticas-culturales, en el que se incorporen las distintas expresiones del arte, insertas en un Plan Anual Extraescolar.

c) Oficio al Presidente del Consejo Regional, Intendente Sr. Carlos Bravo Barros, el que da cuenta de los acuerdos del Concejo en relación al proyecto de emisario submarino y que será suscrito por el Concejo en pleno.

Luego de algunas sugerencias, el Concejo está de acuerdo con el texto final del documento, que se enviará con copia a los Sres. Consejeros Regionales y a los parlamentarios del Distrito.

El Concejál Sr. Córdova señala que mientras la ley permita que se construya un emisario submarino, como Concejo no tienen facultad para legislar.

El Alcalde cree que ahora hay que dar este paso que acordaron, entregando la opinión del Concejo al Intendente.

3.- VARIOS

Participación Comité de Adelanto Cerro La Cruz

El Secretario lee carta del Comité, de fecha 06.06.05, que en lo medular solicitan lo que se señala: a) Posibilidad de traslado de las antenas a otros sectores, por los consiguientes problemas que su instalación ha acarreado a los vecinos; b) Solicitud a la empresa ESSBIO de factibilidad de agua potable para ese sector, por la necesidad urgente de contar con este vital elemento, y c) Implementación nuevo Plan Regulador, que entre otras normas indica que en ese sector A5 permite sitios de 600 metros cuadrados, con una casa por familia, en consecuencia que hay otros de 170 metros cuadrados y que no están regularizados. Asimismo, expresa que hay un comité compuesto por 48 familias, con sitios de 108 metros cuadrados. Agrega que habría que buscar fórmula para regularizar esos sitios.

El Concejal Sr. Córdova explica que sabían que habían construcciones de un comité de vivienda de 48 casas, con sitios de 108 metros cuadrados, pero en el momento de la discusión del Plano Regulador la Cámara de Comercio había estimado dejar ese sector como un "pulmón verde" y que posteriormente el Director de Obras lo flexibilizó en sitios de 600 metros cuadrados.

El Alcalde señala que el Director de Obras debe entregar la opinión técnica sobre la materia.

El Concejal Sr. Garrido cree que sería bueno ver el tema del agua potable y que hay personas que pueden pagar, pero que hay otras que deberían ser apoyadas.

El representante del Comité señala que ESSBIO y EMELECTRIC deberían ampliar su radio operacional, porque ahora el sector urbano llega hasta Cáhul.

El Concejal Sr. Córdova recuerda que la urbanización las debe hacer el loteador.

El Concejal Sr. Polanco señala que al subdividir sitios de 5.000 mts.2 no es obligación urbanizar.

Finalmente, el Alcalde expresa que se pedirá a ESSBIO que otorgue la factibilidad de agua potable al sector del Cerro La Cruz, asimismo que amplíe su radio operacional, consultándole hasta donde abarcará y cuándo empezará a regir. En relación a las antenas, indica que se entregará informe del Director de Obras la próxima sesión ordinaria.

Concejal Sr. Garrido

- Recuerda que hace un tiempo pidió restaurar el techo del Colegio Libertadores, ya que con ocasión de las lluvias se provoca muchos problemas a los niños. Pide recuperar el techo y después postular otro proyecto.

El Alcalde explica que próximamente visitará la comuna el Asesor del Ministro de Educación, Sr. Guillermo Vergara, para ver todos los temas relacionados con el área de Educación.

- Informa que está a la venta el inmueble ubicado al frente del Liceo Agustín Ross, que sirve de albergue para un grupo de internos, que solucionaría la falta de capacidad del internado actual.

El Alcalde señala que está aprobada la ampliación del internado por un monto de M\$ 150.000.-, además que es imposible comprar.

- Insiste en la reparación de la escuela nueva, también que en la elección del nombre del establecimiento, aunque participó la comunidad escolar, el Concejo debería tener un rol protagónico en la decisión. Recuerda que aún no ha sido inaugurada oficialmente.
- Recuerda que propuso la limpieza de canal El Bajo, el que sólo se limpió una parte, por lo que solicita se limpie en su totalidad.
- Indica que hace más de un mes la Escuela de Surf presentó una propuesta al Concejo, pide que se incluya dentro de la programación extraescolar, porque están haciendo un trabajo que merece el respaldo municipal.
- Consulta en qué estado se encuentra los programas A.P.R. (agua potable rural). Cree que sería bueno priorizarlos y darles una solución.
- Pide se habilite estacionamiento a los buses intercomunales de Cardonal de Panilonco en calle Manuel Montt.
- Solicita señalizar los lomos de toro contruidos recientemente.
- Sugiere instalar letreros "Reducir velocidad" en camino Pichilemu a Cáhul.

Concejal Sr. Cabrera

- Solicita se insista en la audiencia con el Subsecretario de Transportes, por la posibilidad de anexo de planta de revisión técnica.
- Consulta por la renegociación que se iba a hacer con la empresa de aseo.

El Alcalde explica que a la empresa se le comunicó que siguen con el servicio por seis meses más y que lo que el empresario quiere es la renovación por seis años y mandó su propuesta, que la está estudiando el Director de Control.

El Concejal Sr. Polanco sugiere que en la próximo contrato se incluyan las poblaciones nuevas.

El Concejal Sr. Garrido considera que este es un tema sensible y que la municipalidad debería hacer la propuesta.

- Solicita el traslado de una luminaria a la ribera del estero Nilahue, en el sector La Palmilla, porque prestará más servicio que donde está actualmente.
- Indica que ha recibido comentarios que la escuela nueva se llueve. También señala que el acceso al colegio hay que repararlo.

El Alcalde expresa que efectivamente se llueve, pero que no es problema de construcción sino de diseño, así que están planteando disponer recursos para sellar o hacer algún tipo de modificaciones. con intervención de nuevas obras. Respecto a la inauguración del establecimiento, expresa que están invitando al Presidente de la República y que si no se puede concretar su visita, vendrá el Ministro de Educación.

- Recuerda que ha formulado varias solicitudes de las que no ha tenido respuesta.

El Alcalde señala que lo revisará, porque tiene entendido que ya se ha dado respuesta a las diferentes solicitudes.

- Solicita posibilidad de arreglar algunas calles.

El Alcalde expresa que están preocupados del arreglo de calles y la máquina trabajará toda la semana. También se están tapando los hoyos.

- Indica que también se llueve la Pista Municipal, porque vió mojadas las murallas del lado izquierdo del recinto.
- Consulta cuándo se harán las reparaciones en los caminos vecinales de Cardonal de Panilongo.

El Alcalde expresa que se pidió presupuesto por maicillo para colocar los tubos. También que se reiterará la invitación al Director Regional de Vialidad.

- Indica que el Coro de Adultos Mayores solicita ayuda para cambiar parte del uniforme, para representar a Pichilemu. Asimismo, solicita se les envíe una nota de felicitación por su exitosa participación en el Primer Encuentro Regional de Adultos Mayores, instándolos a seguir trabajando y participando de estas actividades.

Concejal Sr. Comejo

- Propone formar un equipo de trabajo para mejorar la presentación de la playa principal y sugiere diseñar módulos de servicio, los que pueden funcionar durante el día como restaurant y de noche como pub. Agrega que se podría hacer el diseño y después licitarlos, así se le daría un aire diferente a ese importante sector.

El Alcalde sugiere hacer esta proposición a la Comisión de Verano, liderada por Dn. Gerardo Rubio, que se reúnen todos los días martes. Agrega que a contar del 01 de octubre de 2005, se implementará el Plan Verano.

Don Héctor expresa que hoy asistirá a la reunión.

- Señala que estuvo con la señora a quien se le adeudan las colaciones de Carabineros y que está a la espera que le devuelvan el 19% del IVA. porque ella no lo tenía considerado.

El Alcalde revisará esta situación.

- Denuncia que hay mucha gente que está descontenta con la Beca Cardenal Caro, porque hay gente del sector rural que no quedó con el beneficio, por lo que sugiere revisar esta materia.

El Alcalde señala que este tema hay que revisarlo según las pautas de evaluación con la Asistente Social.

El Concejal Sr. Comejo indica que conversará con la Asistente Social y pide que también converse el Alcalde, porque la ficha la llena ella y el Concejo sólo aprobó los criterios.

El Alcalde estima que este es un tema que hay que revisar, tomando el caso y llevándolo al Departamento Social.

El Concejal Sr. Córdova propone ver otro programa para beneficiar a estos jóvenes que se sienten discriminados.

El Concejal Sr. Garrido considera que este es un tema altamente sensible y que por razones de transparencia pidió a su hija que renunciara a la Beca. Sugiere que junto con ampliar la línea de beneficios, se haga una política mucho más agresiva, buscando nuevas líneas de ingresos municipales.

El Alcalde precisa que se verán sólo casos puntuales.

- Señala que el coro de los adultos mayores están realizando trámites para comprar vestimentas, que él les hizo un aporte y los que puedan conseguir no son suficientes, por lo que solicita si se les puede ayudar a través de ítem del Departamento Social, que permite dicho aporte.
- Sugiere coordinarse con la Unión Comunal de Adultos Mayores, para ayudarlos a que se concluya su sede a fines del mes de agosto.
- Recuerda que están a la espera del informe final del Departamento de Educación.

El Alcalde explica que hizo un compromiso con los profesores de darle a conocer el informe previamente, porque hay una serie de medidas que hay que conversarlas con los directores. Agrega que el informe ya está terminado pero se entregará formalmente el 17 de junio de 2005.

El Concejal Sr. Polanco sugiere agregar al informe, el listado de las personas que hacen el traslado de los alumnos.

El Concejo lo aprueba por unanimidad.

- Señala que ha recibido muchos reclamos por el estado de las calles y solicita que por lo menos se tapen los hoyos con maicillo.

Concejal Sr. Rojas

- Da cuenta de la visita que realizó al Humedal El Yali en la Quinta Región, acompañado de un dirigente y de una profesional de Cahuil, señalando que se trata de una reserva nacional que es administrada por CONAF y cuya experiencia no serviría a Cahuil, según la opinión de la profesional, quien enviará al Concejo un informe completo sobre la materia.
- Comenta la actividad cultural que se realizó el sábado recién pasado en el Hotel Rex, que contó con la participación del cantautor pichilemino y radicado en Alemania, Dn. Jorge Aravena Llanca, entregando su voto de apoyo a los organizadores. Sugiere que el próximo presupuesto municipal contemple un aporte para este tipo de iniciativas.
- Consulta por ampliación de plazo del Comité de Vivienda Santa Gemita.

El Director de Obras señala que están dentro del plazo de construcción y que entregará informe sobre este tema.

- Consulta por qué la Caja de Compensación La Araucana no pagó arriendo por el gimnasio municipal, para efectuar un campeonato de baby fútbol.

El Alcalde informa que no ha autorizado ningún campeonato.

El Concejal Sr. Polanco sugiere pedir un informe al Inspector Dn. Javier Calderón sobre los ingresos y gastos del gimnasio y un detalle de quienes pagan por concepto de arriendo del recinto.

- Solicita que en los trabajos del Abogado se incorpore el caso del terreno de la escuela de Espinillo, para regularizar de una vez por todas esta situación.

Concejal Sr. Polanco

- Propone hacer un proyecto en el terreno donado por la Sucesión Morales, en el sector del Santuario de Sor Teresa de Los Andes, porque o si no se corre el riesgo que lo quiten.
- Sugiere que la sede que ocupaba la Cruz Roja se le de el carácter de multiuso, pudiendo ser ocupada por las instituciones que no cuentan con sede y que el inmueble quede bajo la administración de la municipalidad.

El Concejo está de acuerdo. El Concejal Sr. Cornejo pide que también se les de cabida al Centro de Madres para sus reuniones, ya que actualmente funcionan en una salita en muy malas condiciones, ubicada en los bajos del edificio municipal.

- Sugiere seguir con los trabajos del tractor con pala, porque ha dado muy buenos resultados.
- Consulta si se invitó al Director Regional de Vialidad.

El Alcalde señala que se le envió invitación, pero que no ha dado respuesta, así que se insistirá.

Don Aldo pide que le envíe copia de estos documentos a la Presidenta de la Junta de Vecinos de Cardonal de Panilonco, para que sepa de la preocupación del Concejo sobre la solicitud de esa organización.

- Consulta cuántos lomos de toro se construyeron.

El Alcalde responde que son tres, que se modificaron, que están pintados y con la debida señalética.

El Concejal Sr. Córdova considera que los construyeron muy cortos lo que hace que los autos topen cuando van cargados. Sugiere mejorarlos, dejándolos tal como se hicieron los anteriores, porque ha recibido numerosos reclamos, especialmente del Sindicato de Taxis Colectivos.

El Director de Obras explica que se hicieron asesorar por el Departamento de Tránsito.

- Solicita revisar los vidrios que faltan en el edificio ex Casino.
- Pide reiterar al Abogado Sr. Renato Cárcamo la devolución de los antecedentes legales que aún tiene en su poder.

El Alcalde señala que lo notificará por una sola vez más.

Concejal Sr. Córdova

- Solicita que a la planta elevadora que fue reparada y que evacúa las aguas servidas de las Villas Arauco y Los Andes se le haga trabajos de mantención dos veces a la semana por trabajadores municipales, a contar de esta fecha, a los que habría que cancelarles algún incentivo por este tipo de trabajo. Agrega que pide esto porque la administración está en tierra de nadie, porque los vecinos no tienen los recursos ni la capacidad técnica para hacerlo.

El Director de Obras, presente en la sesión, toma nota de la solicitud.

- Pide se haga gestión a nivel nacional ante las autoridades que correspondan, porque producto de la jornada escolar completa, en la escuela nueva y en la Digna Camilo, se produjo un problema en la distribución de los almuerzos, beneficio que no todos lo están recibiendo.
- Reitera la necesidad de adquirir una sirena para alertar a la población en caso de una posible emergencia. Considera que este es un tema que debería preocupar a la comuna y sin embargo se olvida. Agrega que tampoco se hizo un ejercicio preventivo ante situaciones de emergencia, por no causar alarma pública.
- Recuerda que muchas veces se ha puesto en discusión el proyecto de un nuevo edificio municipal, pero no se ha hecho nada al respecto, en circunstancias que hay argumentos de sobra por los problemas de seguridad, funcional, falta de privacidad en el Departamento Social, por nombrar algunos, que no permite cumplir con las condiciones mínimas para atender al usuario y para que los funcionarios puedan cumplir bien su labor. Cree que este debería ser un tema prioritario, haciendo un diseño y en una segunda etapa ver de donde conseguir los recursos para financiar este proyecto.

El Alcalde expresa que pedirá al Departamento de Proyectos una propuesta para presentarla al Concejo y posteriormente sancionarla.

El Concejal Sr. Garrido comparte el planteamiento de Dn. Roberto y siente que las cosas no se están tomando en serio, porque en realidad se hace necesario contar con un nuevo edificio municipal, además le complica el hecho que el internado y la Gobernación Provincial estén ubicadas a orillas del mar, entre otras inquietudes. Cree que es tiempo de sentarse a reflexionar, porque se hacen muchas denuncias, pero nadie propone soluciones, considera que hace falta que tengan una política de mediano y largo plazo con proyectos trascendentes y que no aparezcan sólo peleando.

El Alcalde está de acuerdo y señala que también hay que tomar medidas urgentes en tomo al tema eléctrico y los gastos de alumbrado público. Sugiere actualizar el proyecto de mejoramiento de luminarias vía Leasing.

El Concejo, en forma unánime, acuerda invitar a la empresa a una próxima sesión.

4.- APROBACIÓN OBJETIVOS CONTRATO A HONORARIOS ABOGADO.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a los objetivos del contrato a honorarios del Abogado, Sr. Alejandro Flores Gutierrez, por un período de cuatro meses, a contar de esta fecha:

- Los que el Alcalde y/o Concejo le encomienden
- Asesoría jurídica a las Unidades Municipales que lo requieren
- Causa Rol N° 4.599 Rodríguez-Municipalidad, Vertedero Catrancia
- Situación comodato Club de Surf y otros sector Las Terrazas
- Causa Rojas Mussa-Municipalidad Rol N° 4.559
- Causa Díaz-Municipalidad Rol N° 4.679
- Trámite Enajenación Terreno Aeródromo
- Situación cobro multa a Essel (Essbio)
- Regularización traspaso terreno Escuela Espinillo

Se levanta la sesión a las 12.00 horas.

amc.-



JAI ME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal